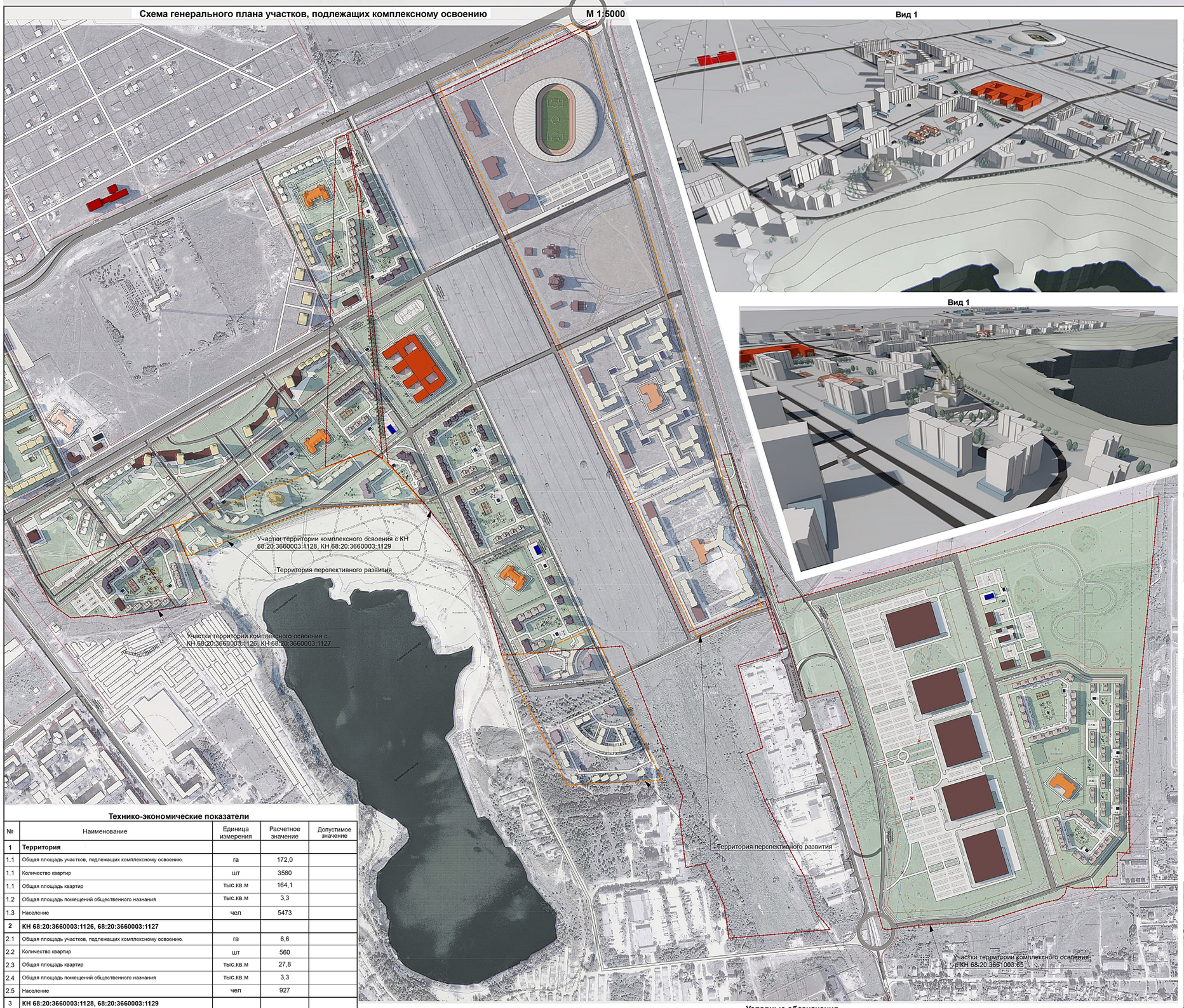
Схема генерального плана участков, подлежащих комплексному освоению

М 1:5000



Технико-экономические показатели

№	Наименование	Единица измерения	Расчетное значение	Допустимое значение
1	**Территория**			
1.1	Общая площадь участков, подлежащих комплексному освоению.	га	172,0	
1.1	Количество квартир	шт	3580	
1.1	Общая площадь квартир	тыс.кв.м	164,1	
1.2	Общая площадь помещений общественного назнания	тыс.кв.м	3,3	
1.3	Население	чел	5473	
2	**КН 68:20:3660003:1126, 68:20:3660003:1127**			
2.1	Общая площадь участков, подлежащих комплексному освоению.	га	6,6	
2.2	Количество квартир	шт	560	
2.3	Общая площадь квартир	тыс.кв.м	27,8	
2.4	Общая площадь помещений общественного назнания	тыс.кв.м	3,3	
2.5	Население	чел	927	
3	**КН 68:20:3660003:1128, 68:20:3660003:1129**			
3.1	Общая площадь участков, подлежащих комплексному освоению.	га	91,2	
3.2	Количество квартир	шт	1935	
3.3	Общая площадь квартир	тыс.кв.м	94,2	
3.4	Общая площадь помещений общественного назнания	тыс.кв.м	19,9	
3.5	Население	чел	3140	
4	**КН 68:20:3661003:65**			
4.1	Общая площадь участков, подлежащих комплексному освоению.	га	6,6	
4.2	Количество квартир	шт	1085	
4.3	Общая площадь квартир	тыс.кв.м	42,1	
4.4	Общая площадь помещений общественного назнания	тыс.кв.м	11,7	
4.5	Население	чел	1406	

Условные обозначения

Проектируемая застройка
- проектируемые жилые здания
- проектируемые жилые здания с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
- проектируемые объекты общественно-деловой зоны
- проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
- проектируемые дошкольные учреждения
- проектируемые школы
- поликлиника

Здания по утвержденному ранее ППТ
- планируемые к строительству здания (по утвержденному ранее проекту планировки)

Границы и существующая застройка
- границы кадастровых участков, отведенных под проектирование
- границы кадастровых участков
- существующие здания и сооружения
- границы территорий перспективного развития

Проектируемые линейные объекты
- проектируемые оргаждения участков
- автостоянки для временного хранения автомобилей с нанесением дорожной разметки по ГОСТ Р 51256-2018 (P-10)
- проектируемые асфальтовые покрытия
- проектируемые пешеходные дорожки
- проектируемые велосипедные дорожки
- асфальтовые покрытия в перспективной застройке

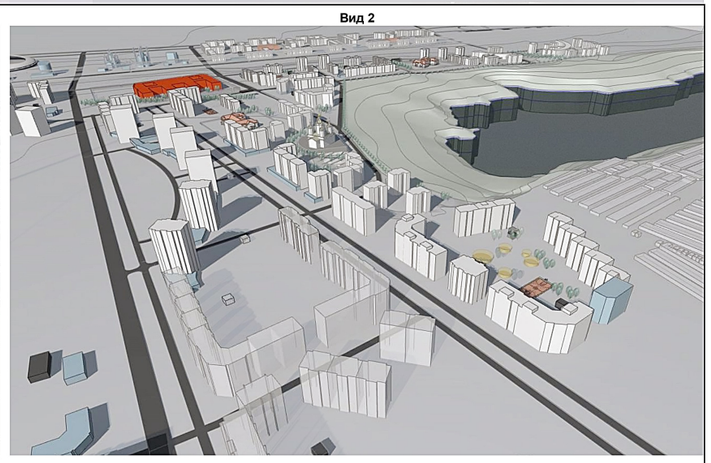
Перспективная застройка
- жилые здания в перспективной застройке
- перспективные жилые здания с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
- объекты общественно-деловой зоны в перспективной застройке
- объекты инженерной инфраструктуры в перспективной застройке
- проектируемые объекты социального назначения (дет.сады, школы) в перспективной застройке

Проектируемое благоустройство
- проектируемые насаждения
- живая изгородь
- детские площадки

Иные границы
- береговая линия
- санитарно-защитный разрыв
- красная линия

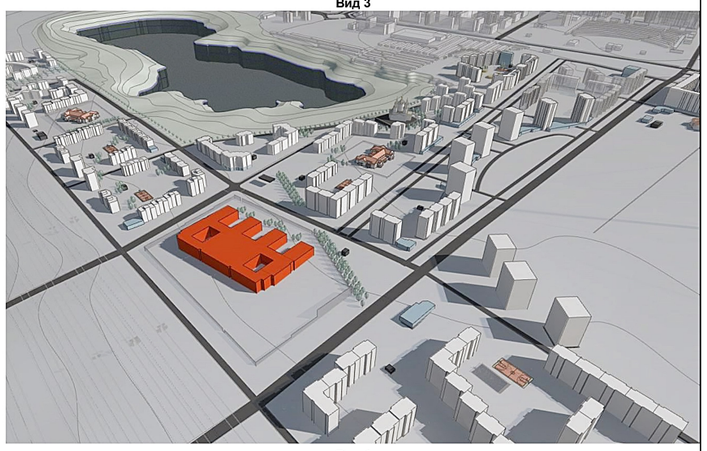
Вид 1

Вид 2

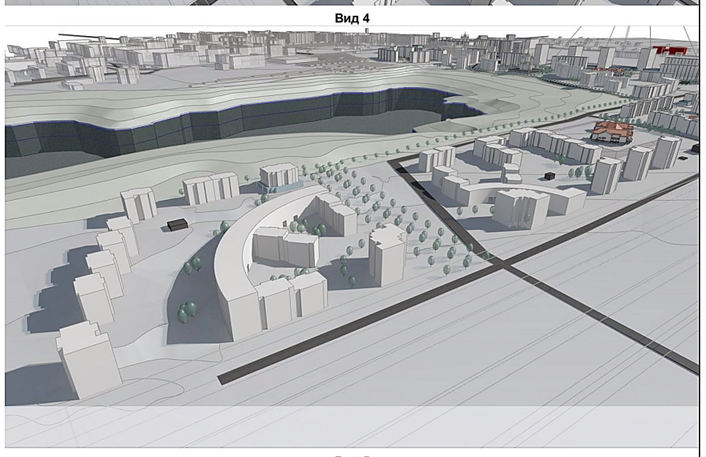
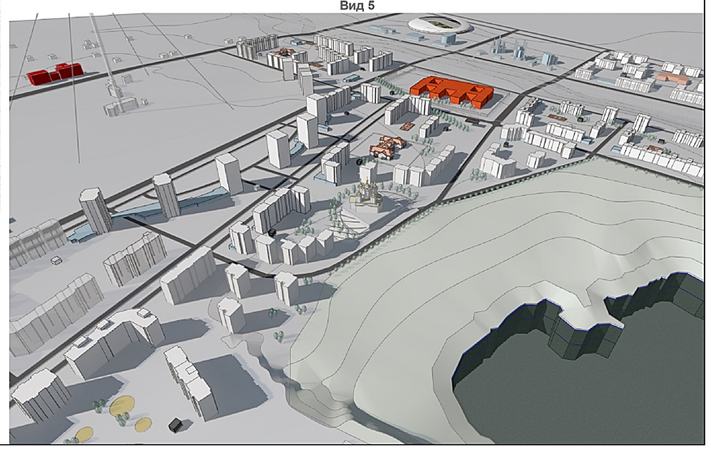


Вид 1

Вид 3



Вид 4



Вид 5